



Maison

2 pièces - 31 m² - RDC - Colocation non autorisée

900 € CC

réf. AN003949

VILLENEUVE-SAINT-GEORGES (94190)

▪ Dispo le 30/01/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose cette maison entièrement rénovée avec pièce principale, cuisine ouverte aménagée et équipée NEUVE (four, hotte, plaques de cuisson vitrocéramique), salle d'eau avec WC entièrement refaite à neuf, et chambre avec placard.

Chauffage et eau chaude électrique individuel.
Les charges comprennent l'eau froide.

Vous bénéficierez également d'une terrasse devant la maison !

Un vrai petit cocon !
Référence : AN003949 - Loyer : 880 € - Charges : 20 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▪ 2 Pièce(s) ▪ 1 Chambre(s) ▪ 1 Séjour(s) ▪ Cuisine ouverte équipée

▣ Cuisine équipée ▣ 1 Salle(s) de douche ▣ 1 WC

Commodités

Jardin privé (m²) Internet - ADSL

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Électricité

Eau chaude

▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 403,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003949